

PROGETTAZIONE

Ing. Luigi Valle



RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "FRATELLI DE FILIPPO"

PERIZIA DI VARIANTE

RUP

Arch. Francesca Spera



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PV_CQE

Confronto tra il QE dell'intervento originariamente affidato e il QE dell'intervento proposto in variante

REVISIONE: 01

DATA: Ottobre 2025

Riqualficazione del **Parco Fratelli De Filippo**
QUADRO ECONOMICO – Raffronto tra Progetto Affidato e Variante
 (REV. 01)

	LAVORI	QE Aggiudicazione	QE Variante	Scostamenti
A.1.1	Importo lavori al lordo	€ 401.641,78	€ 589.082,18	€ 187.440,40
A.1.2	<i>di cui per costi diretti per la sicurezza</i>	€ 2.811,47	€ 2.811,47	€ 0,00
A.1.3	Lavori da ribassare (A.1.1 – A.1.2)	€ 398.830,31	€ 586.270,71	€ 187.440,40
A.1.4	Ribasso su A.1.3 del 32,53%	€ 129.739,50	€ 190.713,86	€ 60.974,36
A.1.5	Importo dei lavori al netto ribasso (A.1.3 – A.1.4)	€ 269.090,81	€ 395.556,85	€ 126.466,04
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso + oneri di sicurezza diretti (A.1.5 + A.1.2)	€ 271.902,28	€ 398.368,32	€ 126.466,04
A.2	Importo costi indiretti per la sicurezza	€ 11.882,14	€ 11.882,14	€ 0,00
A.3	Importo complessivo lavori A.1 + A.2	€ 283.784,42	€ 410.250,46	€ 126.466,04
	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Accantonamento per imprevisti	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 0,00
B.2	Lavori in economia	€ 2.734,42	€ 2.734,42	€ 0,00
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica	€ 7.603,34	€ 10.500,00	€ 2.896,66
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 10.747,54	€ 10.747,54	€ 0,00
B.7	Spese tecniche su imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del D.Lgs. n.50/2016	€ 6.285,56	€ 6.285,56	€ 0,00
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€ 29.078,44	€ 41.725,05	€ 12.646,60
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3 e B.4)	€ 2.604,31	€ 3.241,57	€ 637,27
B.11	oneri al 4% (su B.6 e B.7)	€ 429,90	€ 429,90	€ 0,00
B.12	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.6 e B.7)	€ 2.459,04	€ 2.459,04	€ 0,00
B.13	Oneri per allacci a pubblici servizi (compreso IVA e altri oneri)	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ 0,00
B.14	Economia da gara per affidamento Servizi di ingegneria per progettazione esecutiva (compreso oneri previdenziali e IVA al 22%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale somme a disposizione	€ 73.492,55	€ 89.673,08	€ 16.180,53
[C]	Importo complessivo intervento	€ 357.276,97	€ 499.923,53	€ 142.646,57
[D]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO LAVORI	€ 142.713,45	€ 66,89	-€ 142.646,57
[E]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
[C]+[D]+[E]	IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 499.990,42	€ 499.990,42	€ 0,00